

землеустроительное предприятие

ООО "АЗИМУТ"

660077 г. Красноярск, ул. Авиаторов 29/185 ☎ (391) 226-32-10 azimut_hk@mail.ru
ИНН/КПП 1911006087/246501001 р/с №40702810537060000007 в Хакасском региональном филиале
ОАО «Россельхозбанк», г. Абакан, корр./сч. 30101810700000000767 БИК 049514767

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
19:11:010421 Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира**

Зам. директора ООО «Азимут»



С.П. Валегжанин

Шира, 2018 г.

Содержание

1. Пояснительная записка.

- 1.1. Исходные данные, использованные при подготовке проекта межевания
- 1.2. Описание местоположения границ территории межевания
- 1.3. Красные линии квартала
- 1.4. Обоснование проекта межевания территории
- 1.5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий
- 1.6. Технические показатели Проекта межевания
- 1.7. Заключение

2. Графическая часть

- 2.1. План образуемого земельного участка
- 2.2. Разбивочный план красных линий

1. Пояснительная записка

1.1. Исходные данные, использованные при подготовке проекта межевания.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Генеральный план МО Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утверждено решением Совета депутатов МО Ширинский сельсовет 08 июня 2012 г. № 22.
4. Правила землепользования и застройки МО Ширинский сельсовет Ширинского района республики Хакасия, утверждено решением Совета депутатов МО Ширинский сельсовет 05 октября 2012 года № 34
5. Сведения из Федерального информационного ресурса Государственного кадастра недвижимости.

1.2. Описание местоположения границ территории межевания.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в юго-восточной части с.Шира Ширинского района Республики Хакасия, в границах кадастрового квартала 19:11:010421, в районе улицы Раздольная. Территория занята жилыми и производственными зданиями.

1.3. Красные линии квартала

Разбивочный план красных линий квартала и линий отступа от красных линий отображен в чертежах.

Координаты красных линий квартала

X	Y
500309.760000	106866.280000
499811.900000	107173.220000
499774.300000	107102.560000
499800.890000	107082.810000
499787.410000	107056.790000
499798.230000	107037.600000
500039.440000	106876.350000
500070.210000	106790.120000
500123.390000	106871.410000
500195.760000	106835.890000
500296.040000	106838.930000
500309.760000	106866.280000

1.4. Обоснование проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При установлении границ земельных участков находящихся в пределах кадастрового квартала 19:11:010421, был проведен анализ имеющихся сведений о границах данных участков.

На рассматриваемой территории ранее образованно и зарегистрировано в ГКН 60 земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохранить границы 59 ранее образованных земельных участков;
- Образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:11:010421:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 19:11:010421:ЗУ1 составляет 1016 м.кв., вид разрешенного использования земельного участка – двухквартирные усадебные жилые дома, земельный участок образуется в границах территориальной зоны Ж.1(зона жилой усадебной застройки). Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1

Координаты границы образуемого земельного участка 19:11:010421:ЗУ1		
№	X	Y
1	500302.51	106861.04
2	500280.28	106874.41
3	500273.45	106878.50
4	500254.19	106846.97
5	500254.69	106845.60
6	500260.01	106842.90
7	500262.41	106842.95
8	500286.08	106843.39
9	500289.09	106848.93
10	500291.32	106849.10
11	500296.35	106849.48
1	500302.51	106861.04

1.5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий.

В границах кадастрового квартала 19:11:010421 с. Шира Ширинского района Республики Хакасия, обозначены следующие территориальные зоны:

- Ж1- Зона жилой усадебной застройки;
- ОД - Общественно-деловая зона;
- Санитарно-защитные зоны ЛЭП

Также на территории кадастрового квартала 19:11:010421 имеется зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ и ТП 49-16-04 Ширинского района. Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на основании сведений из ГКН.

1.6. Технические показатели Проекта межевания

№п/п	Кадастровый номер (или обозначение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	19:11:010421:3У1	Двухквартирные усадебные жилые дома	1016
2	19:11:010421:1	Для индивидуального жилищного строительства	819
3	19:11:010421:2	Для размещения индивидуальной жилой застройки	1155
4	19:11:010421:3	Для индивидуального жилищного строительства	1184
5	19:11:010421:4	Для индивидуального жилищного строительства	1132
6	19:11:010421:5	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1069
7	19:11:010421:142	Для размещения индивидуальной жилой застройки	1266
8	19:11:010421:7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1507
9	19:11:010421:8	Для ведения личного подсобного хозяйства	714
10	19:11:010421:9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1225
11	19:11:010421:10	Для индивидуального жилищного строительства	1083
12	19:11:010421:11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1142
13	19:11:010421:12	Для индивидуального жилищного строительства	1154
14	19:11:010421:13	Для ведения личного подсобного хозяйства	777
15	19:11:010421:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	906
16	19:11:010421:15	Для жилой и хозяйственной застройки	1302
17	19:11:010421:16	-	65
18	19:11:010421:17	-	23
19	19:11:010421:18	Для жилой и хозяйственной застройки	1034

20	19:11:010421:36	Под жилую застройку индивидуальную	981
21	19:11:010421:42	Для эксплуатации части жилого дома	1236
22	19:11:010421:44	Под жилую застройку индивидуальную	815
23	19:11:010421:45	для размещения части жилого дома	920
24	19:11:010421:46	проезд	1054
25	19:11:010421:47	проезд	1054
26	19:11:010421:48	Под жилую застройку индивидуальную	1213
27	19:11:010421:49	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1408
28	19:11:010421:50	Для ведения личного подсобного хозяйства	1317
29	19:11:010421:51	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1390
30	19:11:010421:52	Под жилую застройку индивидуальную	1044
31	19:11:010421:53	Для эксплуатации жилого дома	1275
32	19:11:010421:54	Под жилую застройку индивидуальную	1050
33	19:11:010421:55	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1245
34	19:11:010421:56	Под жилую застройку индивидуальную	1218

35	19:11:010421:57	Для ведения личного подсобного хозяйства	1288
36	19:11:010421:58	Под жилую застройку индивидуальную	1135
37	19:11:010421:59	Для ведения личного подсобного хозяйства	1167
38	19:11:010421:60	Для ведения личного подсобного хозяйства	1609
39	19:11:010421:61	Под жилую застройку индивидуальную	1224
40	19:11:010421:62	Под жилую застройку индивидуальную	1224
41	19:11:010421:63	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1157
42	19:11:010421:64	Под жилую застройку индивидуальную	804
43	19:11:010421:65	Под жилую застройку индивидуальную	875

44	19:11:010421:66	Под жилую застройку индивидуальную	975
45	19:11:010421:67	Для размещения жилой и хозяйственной застройки	1007
46	19:11:010421:68	Для ведения личного подсобного хозяйства	873
47	19:11:010421:69	для размещения индивидуальной жилой застройки	1092
48	19:11:010421:70	Под жилую застройку индивидуальную	983
49	19:11:010421:71	Для эксплуатации жилого дома	986
50	19:11:010421:72	для размещения индивидуальной жилой застройки	815
51	19:11:010421:73	для размещения индивидуальной жилой застройки	809
52	19:11:010421:74	Под жилую застройку индивидуальную	752
53	19:11:010421:75	Для ведения личного подсобного хозяйства	660
54	19:11:010421:76	Для ведения личного подсобного хозяйства	1260
55	19:11:010421:77	-	9
56	19:11:010421:78	Для размещения сооружения промышленности (водонапорной башни)	976
57	19:11:010421:79	для размещения объектов энергетики	10
58	19:11:010421:80	для размещения индивидуальной жилой застройки	1080
59	19:11:010421:139	для размещения индивидуальной жилой застройки	1044
60	19:11:000000:612	для размещения индивидуальной жилой застройки	1494

1.7. Заключение.

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 19:11:010421, расположенного: Республика Хакасия, Ширинский район, с.Шира, образуется один земельный участок, а также были установлены красные линии, отделяющие территории общего пользования от застроенной территории, границы существующих, изменяемых земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий.

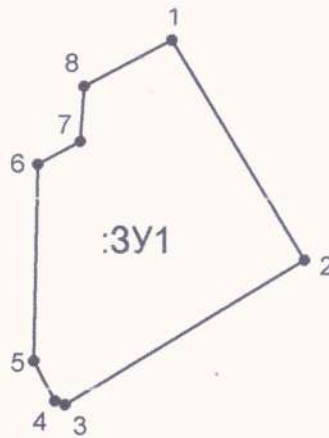
Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков являются приложением к чертежам межевания, выполненных в М 1:1000, М 1:2000. Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
19:11:010421, с.Шира Ширинского района Республики Хакасия**

План образуемого земельного участка 19:11:010421:ЗУ1



1	X-500302.51	Y-106861.04
2	X-500280.28	Y-106874.41
3	X-500273.45	Y-106878.50
4	X-500254.19	Y-106846.97
5	X-500254.69	Y-106845.60
6	X-500260.01	Y-106842.90
7	X-500262.41	Y-106842.95
8	X-500286.08	Y-106843.39
9	X-500289.09	Y-106848.93
10	X-500291.32	Y-106849.10
11	X-500296.35	Y-106849.48
1	X-500302.51	Y-106861.04



Площадь – 1016 м²

Масштаб 1:1000

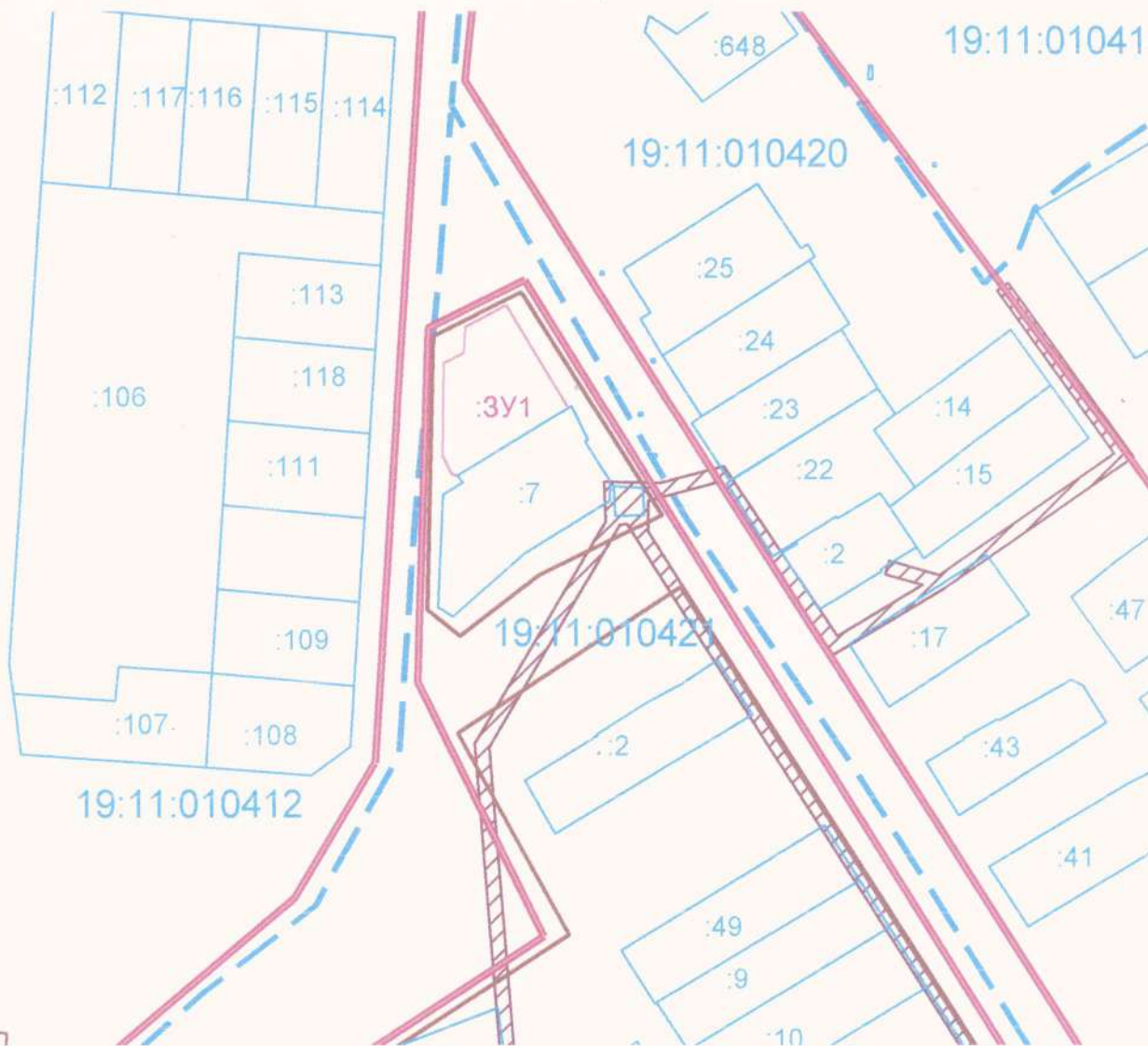
Условные обозначения:

————— - граница участка

:ЗУ1 - обозначение земельного участка

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 19:11:010421 с.Шира Ширинского района Республики Хакасия

Разбивочный план красных линий



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- Границы земельных участков включенные в ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 19:08:010421 - Надпись номера кадастрового квартала
- 3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 7 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий